

INFOS PRATIQUES...

Depuis juin 2015, l'Agence de l'Eau Loire Bretagne (AELB) subventionne des réhabilitations d'installations d'assainissement non collectif. Plusieurs articles dans les précédentes « lettre infospanc » vous en informaient : 60% de subvention pour un montant plafond de 8 500 € TTC d'étude et travaux, soit une aide financière maximale de 5 100 €.

Aide financière : vous êtes sûrement éligible !

60%
de subventions

200
dossiers finançables
à partir de 2017 !

Avez-vous pensé à constituer votre dossier d'aide financière ? Vous êtes certainement éligible !

Voici une liste de conditions pour les aides :

- Les résidences secondaires,
- Les héritages ou donations,
- Tout type de travaux (du simple raccordement d'un tuyau à un assainissement existant conforme à la réhabilitation de l'assainissement complet),
- Tout type de propriétaire (société, commune ...),
- Avant une vente,
- Dans un projet d'extension de maison (sous certaines conditions).

Nous tenons à vous préciser que vos revenus ne sont pas un critère d'éligibilité.

Les seuls critères que nos services examineront pour valider votre éligibilité sont :

- L'achat de la maison avant 2011,
- L'assainissement existant réalisé avant le 9 octobre 2009,
- Le zonage d'assainissement qui doit être non collectif,
- Le diagnostic du SPANC concluant à une installation non conforme avec un impact sur la santé des personnes et/ou l'environnement.

Donc si vous êtes propriétaire par donation d'une résidence secondaire que vous souhaitez agrandir ou une société qui ne doit réaliser que le branchement des vestiaires sur l'assainissement existant déjà conforme, vous êtes potentiellement éligible. **N'hésitez pas à renvoyer le coupon réponse en bas de cette page sans aucun autre document justificatif pour savoir si vous pouvez prétendre aux aides de l'AELB. Il n'y a qu'en sautant le pas que vous le saurez.**

Vous souhaitez recevoir la lettre infospanc par voie électronique ?

Faites-le savoir au Service Communication d'Evolis 23 :

communication@evolis23.fr

DOSSIER COMPLET SUR...

Le diagnostic de vente

DOSSIER COMPLET... 2&3
LE DIAGNOSTIC DE VENTE :
LES DROITS ET OBLIGATIONS
EN ANC LORS D'UNE VENTE

INFOS PRATIQUES... 4
AIDE FINANCIÈRE : VOUS ÊTES
SÛREMENT ÉLIGIBLE !

 **evolis 23**
SYNDICAT MIXTE D'AMÉNAGEMENT DURABLE

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION : Didier Bardet • COMITÉ DE RÉDACTION : Service Communication • CRÉDITS PHOTO : Service Communication - Epictura • MAQUETTE ET MISE EN PAGE : service communication • IMPRESSION : Imprimerie Georges Sand • DIFFUSION : Inforoutage • Evolis 23 - Les Grandes Fougères 23300 Noth - t. 05 55 89 86 00
www.evolis23.fr - SIREN : 252 326 079
le n° 5 de décembre 2016 a été tiré à 8 000 exemplaires et imprimé sur papier recyclé et encre végétale.

 **evolis 23**
SYNDICAT MIXTE D'AMÉNAGEMENT DURABLE

Les aides financières de l'Agence de l'Eau Loire Bretagne

Bulletin à compléter et à retourner à Evolis 23 - Service Assainissement - Les Grandes Fougères 23300 NOTH

NOM PRÉNOM

ADRESSE PRINCIPALE

ADRESSE DE L'HABITATION CONCERNÉE (SI DIFFÉRENTE)

TÉLÉPHONE : COURRIEL :

DATE : SIGNATURE

Je déclare être volontaire pour bénéficier de l'aide financière mentionnée ci-dessus, et déclare avoir pris connaissance des conditions d'éligibilité fixées par l'Agence de l'Eau. J'ai bien pris connaissance que la présente demande ne vaut pas accord de financement, et que je dois rester dans l'attente d'une réponse d'Evolis 23 et de l'Agence de l'Eau Loire-Bretagne afin de connaître la décision prise sur l'accord ou non de l'attribution de la subvention. Je prends enfin connaissance que dans le cas où mon dossier serait retenu, Evolis 23 m'adressera une facture de 200€ en fin d'opération afin de financer sa mission d'animation (en plus des factures liées aux redevances de contrôles de conception du projet et de bonne exécution des travaux).

LE MOT DU PRÉSIDENT



En cette fin d'année 2016 c'est avec plaisir que j'ouvre ce nouveau numéro de la Lettre Info SPANC. Une lettre résolument tournée vers les usagers du Service Public d'Assainissement Non Collectif qui veulent en savoir plus sur le sujet.

Dans ce numéro, le SPANC souhaite aborder un sujet sur lequel il est souvent sollicité, la vente d'un bien immobilier ; les vendeurs pour la réalisation d'un diagnostic de leur assainissement, les acheteurs pour des conseils sur les travaux à envisager.

Le dossier complet au centre de cette lettre informe sur les droits et obligations de chacun lors de ce moment important.

Concernant la campagne de réhabilitation lancée depuis 2015, le SPANC vous rappelle les aides financières auxquelles vous êtes certainement éligibles.

Au-delà de ces conseils, j'espère que ce nouveau numéro de la Lettre Info SPANC vous apportera une nouvelle fois de précieuses informations pour la gestion quotidienne de votre système d'assainissement non collectif.

Bonne lecture à toutes et tous !

Didier Bardet
Président d'Evolis 23
et maire de Fleurat

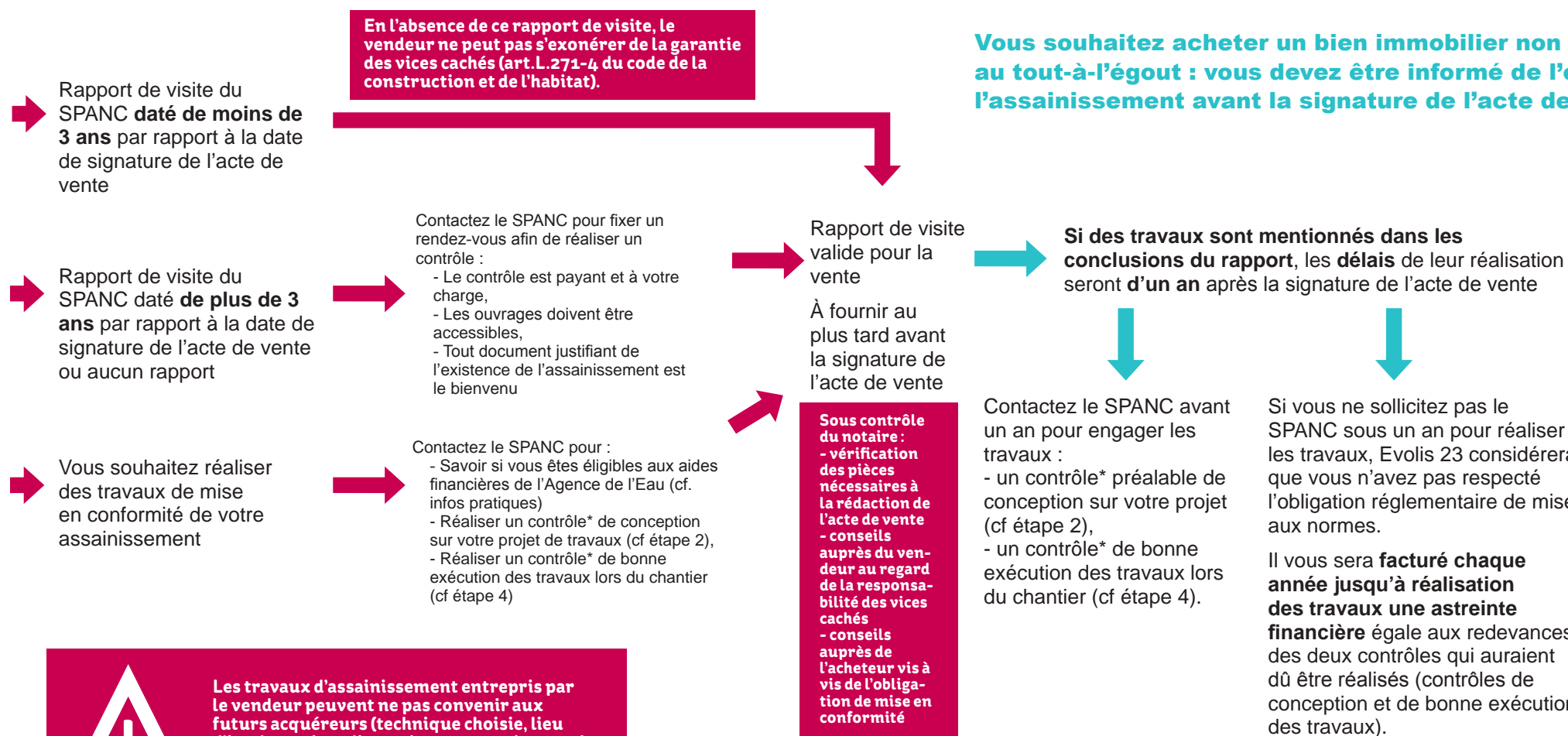


DOSSIER COMPLET SUR...

Les droits et obligations en ANC lors d'une vente

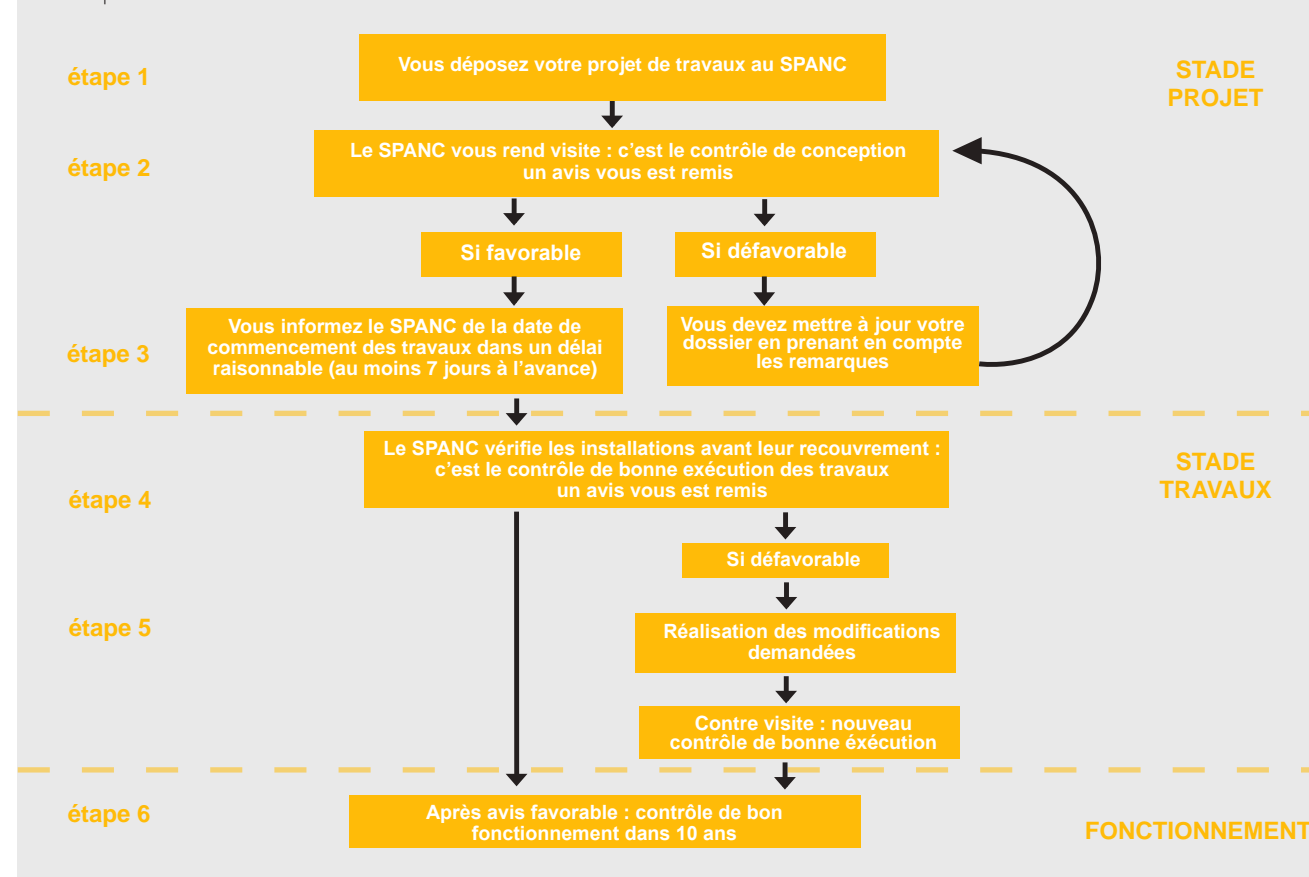
Vendeur

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier non raccordé au tout-à-l'égout : vous avez l'obligation de fournir le rapport de visite du SPANC avant la signature de l'acte. Ce diagnostic concerne les immeubles bâtis (maison occupée, inhabitée, grange, annexe...).



Les travaux d'assainissement entrepris par le vendeur peuvent ne pas convenir aux futurs acquéreurs (technique choisie, lieu d'implantation, dimensionnement si extension prévue ...)

Le process de validation des travaux



Acheteur

Vous souhaitez acheter un bien immobilier non raccordé au tout-à-l'égout : vous devez être informé de l'état de l'assainissement avant la signature de l'acte de vente.

Le législateur a choisi la vente, meilleur moment pour envisager les travaux, afin d'accélérer la mise en conformité du parc des assainissements autonomes. Cette démarche a déjà permis une amélioration de la normalisation du traitement sur notre territoire qu'il est nécessaire de poursuivre



Jean-Claude Carpentier, Vice-président en charge de l'Assainissement.

*contrôle payant - tarifs disponibles sur evolis23.fr